

WYKAZ Nr IR/16/2022**z dnia 15.12.2022 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

| Lp | Lokalizacja (ulica) | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | | | Opis nieruchomości | Planowane zagospodarowanie nieruchomości | Pow. w m ² | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Opłata za dzierżawę (w zł) |
|----|---------------------|---|------------|-----------|--|--|-----------------------|---|--|
| | | Nr KW | Nr działki | Nr obrębu | | | | | |
| 1 | Średnia | SZ1S/00188000/3 | 56 | 3006 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr | zieleń | 23,81 | Bukowo - Kolonistów 2 Teren elementarny P.B.1009.MN,U | 1,90 i 3,57 miesięcznie + podatek VAT 23% |
| 2 | Średnia | SZ1S/00188000/3 | 56 | 3006 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr | zieleń | 32,60 | Bukowo - Kolonistów 2 Teren elementarny P.B.1009.MN,U | 2,61 i 4,89 miesięcznie + podatek VAT 23% |
| 3 | Średnia | SZ1S/00188000/3 | 56 | 3006 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr | zieleń | 75,43 | Bukowo - Kolonistów 2 Teren elementarny P.B.1009.MN,U | 6,03 i 11,31 miesięcznie + podatek VAT 23% |
| 4 | Średnia | SZ1S/00188000/3 | 56 | 3006 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr | zieleń | 66,00 | Bukowo - Kolonistów 2 Teren elementarny P.B.1009.MN,U | 5,28 i 9,90 miesięcznie + podatek VAT 23% |
| 5 | Średnia | SZ1S/00188000/3 | 56 | 3006 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr | zieleń | 48,00 | Bukowo - Kolonistów 2 Teren elementarny P.B.1009.MN,U | 3,84 i 7,20 miesięcznie + podatek VAT 23% |
| 6 | Średnia | SZ1S/00188000/3 | 56 | 3006 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr | zieleń | 82,73 | Bukowo - Kolonistów 2 Teren elementarny P.B.1009.MN,U | 6,62 i 12,41 miesięcznie + podatek VAT 23% |

Warunki zmiany wysokości opłat:

Stawki opłat mogą ulegać zmianie, w szczególności w przypadku waloryzacji, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego zmianę stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane. Zmiana stawek następuje w drodze odrębnego zarządzenia.

Uwaga

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Termin wnoszenia czynszu

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 22.12.2022 r. do dnia 11.01.2023 r.**